



## Fillmore Works Project Update

### Dear neighbors,

We are writing to provide you with an update on the plans for the Pacific Coast Pipeline (PCPL) site, also known as Fillmore Works. Chevron has evaluated various commercial uses for the site over the last few years. Both commercial development and/or solar energy have been evaluated and they were discussed at the "Notice of Preparation" public meeting held as part of the environmental review process in November 2014.

Since that time, Chevron has undertaken more detailed evaluation of a commercial solar array at the PCPL/Fillmore Works site. It now appears a solar project may be a feasible alternative for the site and is an allowable use within existing County zoning for the property thus we will be actively pursuing this solar alternative. The feasibility of a solar project depends on Chevron's ability to obtain a Conditional Use Permit (CUP) from Ventura County. It also depends on the ability of a third party solar company to obtain a Power Purchase Agreement (PPA) with an energy provider and obtain an interconnection agreement with Southern California Edison.



We are pleased to announce that Chevron has entered into a lease agreement with Stion, a California-based solar company ([www.stion.com](http://www.stion.com)). Stion will pursue the PPA and Interconnection as well as design and construction of the solar project. If the project proceeds, it will be the first commercial solar installation in Ventura County.

While Stion works toward the implementation of the commercial solar project, we are placing our development application with the City of Fillmore on hold. If the solar project does not proceed, Chevron will evaluate the situation and may reinstate the development application within the City at a later date.

Chevron appreciates the community feedback that helped in selection of the solar option. We will continue to provide you with updates as we confirm the details of the project. There will be additional opportunity for community feedback as part of the County CUP approval process.

If you have questions, please contact Chevron at [pcplsite@chevron.com](mailto:pcplsite@chevron.com), or call Bill at 805-546-6970 or Leslie at 661-412-6351.

Bill Almas  
Land Development Manager

## Fillmore Works Actualización del Proyecto

### Estimado vecino,

El propósito de esta carta es de ofrecerle la última información sobre los planes para el desarrollo del sitio Pacific Coast Pipeline (PCPL), también conocido como Fillmore Works. Durante los últimos años, la empresa Chevron ha evaluado diversos usos comerciales para la propiedad. Se ha discutido el desarrollo comercial así como el uso de la propiedad para la generación de energía solar. Estos temas fueron abordados en la reunión pública donde se presentó el "Aviso de Preparación" en el contexto de la revisión ambiental en noviembre del 2014.

Desde entonces, Chevron ha realizado una evaluación más detallada del uso del sitio Fillmore Works/PCPL para generar energía solar. Es posible que el proyecto solar sea una alternativa viable para el sitio porque es un uso permitido dentro de la zonificación del Condado existente para la propiedad. Es por esto que estamos trabajando activamente en la evaluación de esta alternativa. La viabilidad de un proyecto de energía solar depende de la capacidad de Chevron para obtener un Permiso de Uso Condicional (CUP) con el Condado de Ventura. También depende de la capacidad de una empresa solar de obtener un acuerdo de compra de energía (PPA) con un proveedor de energía así como un acuerdo de interconexión con Southern California Edison.



Nos complace anunciar que Chevron ha entrado en un acuerdo de arrendamiento con Stion, una compañía de energía solar con sede en California ([www.stion.com](http://www.stion.com)). Stion proseguirá el PPA y la interconexión, así como el diseño y la construcción del proyecto de energía solar. Si el proyecto avanza, será la primera instalación solar comercial en el Condado de Ventura.

Mientras Stion trabaja en la ejecución del proyecto de energía solar comercial, estamos poniendo nuestra aplicación de desarrollo con la Ciudad de Fillmore en espera. Si el proyecto de energía solar no procede, Chevron evaluará la situación y podrá reiniciar la aplicación de desarrollo en una fecha posterior.

Chevron le agradece a la comunidad por su contribución y sus comentarios, los cuales ayudaron en la selección de la opción solar. Seguiremos manteniéndole al tanto de los detalles del proyecto. Habrá más oportunidades de participación de la comunidad como parte del proceso de aprobación del Permiso de Uso Condicional con el Condado.

Si tiene preguntas, por favor envíe correo electrónico a Chevron: [pcplsite@chevron.com](mailto:pcplsite@chevron.com). También puede llamar a Bill al 805-546-6970 o a Leslie al 661-412-6351.

Leslie Klinchuch  
Environmental Project Manager